

Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар және №-но планы	Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелерінің қажетсіздік нөмірлері Қазақстанның көпшілік пайдалануға арналған участкілерінің шартнамалық жоспарының нөмірлері	Ашылған күні (Қосымша, геопортал)
	ЖОК № 03	

Осы акт "Алматы қаласының әкімі" мемлекеттік қорпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қапшағай қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен жасалды

Настоящий акт подготовлен Капшагайским городским отделом по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственное предприятие "Администрация для граждан" по Алматинской области

Мөр орны
Е. Е. Алмасқаров



Место печати
Осы актінің берілген күні жер учаскесіне мерзімдік құқығын, жер пайдалану құқығын, бөтен жер жазылатын кітапша № 03 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізімісі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдане настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 03

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шетелдіктердің сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне субъектендіру құжатын дайындаған сәтте кезінде
Примечание:

*Описание смежных территорий только на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ТҮРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАҢУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



№ 3600079

Жер учакесінің кадастрлық нөмірі: 03-055-001-632

Жер учакесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учакесінің аяны: 0.4299 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учакесінің нысаншы тағайындау:

балабақша - объектіге қызмет көрсету үшін

Жер учакесінің пайдаланудағы шектеулер мен дұрытпалықтар: жоқ

Жер учакесінің бөлінуі: бөлінбейді

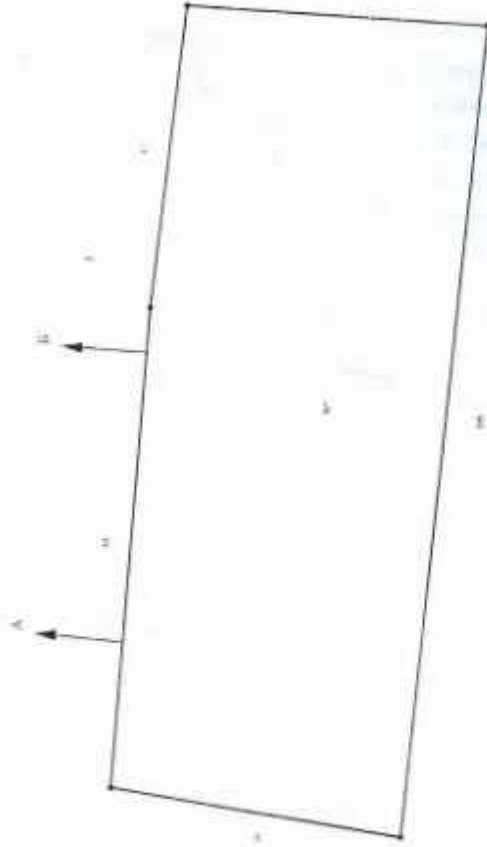
№ 3600079

Жер учакесінің ЖОСПАРЫ

П.ДАН земельного участка

Учакесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Алматы облысы, Қапшағай каласы, А.Д. Қойшыманов көшесі, №10"А" ғимарат (2201700107550836)

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Алматинская область, город Капшагай, улица А.Д. Койчуманова, здание №10"А" (2201700107550836)



Шартты түрде көрсетілген объектінің мекенжайы (жер теліктері):

Адам йолы және ЖУ (платформа) 1/30

Б-сан Адам йолы, ұзындығы 1,5 м және жерлері

Қазақ тілімен көрсетілген объектінің мекенжайы (земельный участок):

03.055.001.632

03.055.001.632/03.055.001.632

Кадастровый номер земельного участка: 03-055-001-632

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 0.4299 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

для обслуживания объекта - детский сад

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

МАСШТАБ 1: 1000



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Алматы облысы
2. Ауданы Район	Алматинская область
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қапшағай қ.
4. Қаладағы аудан Район в городе	г. Капшагай
5. Мекен-жайы Адрес	А.Ж.Қойшыманов кеш., 10А ғим. ул. А.Д.Койчуманова, зд. 10А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	03:055:001:632:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	18422
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	698,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	61
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4892	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1097,3	12. Салынған жылы Год постройки	1975
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	32
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002147938601

Паспорт
Паспорт составлен 10.08.2018

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысының м.а.
 И.о.Руководителя отдела (қолы / подпись)

Калдыбеков М.А. М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, сіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, пиль, трещины и т.д.)	Тоғу % Исполн %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
A - Административное здание						
1	іргетасы Фундамент	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кірпіш	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
3	Аранабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля	металл металл	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	леукас леукас	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка ,побелка	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
10	Канализация / Канализация	иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19		қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажные
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

2

2

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

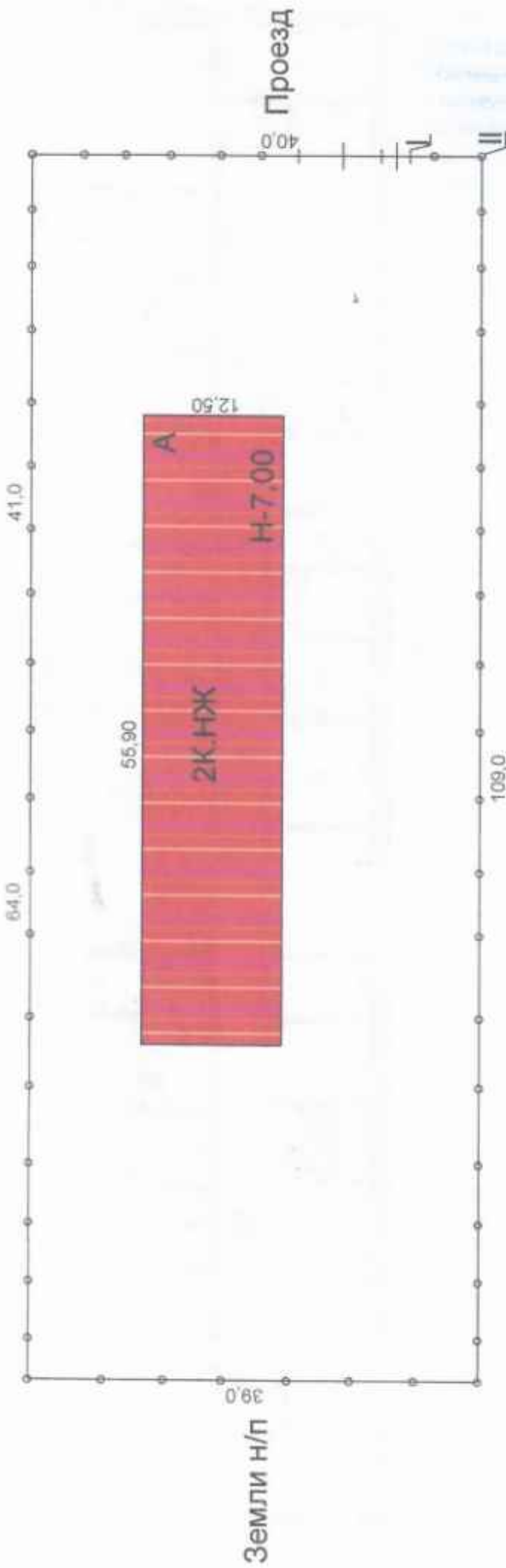
№	Түрғын үйлер саны / Количество квартир	Жалпы аудан, м2 / Общия площадь, м2	Түрғын аудан, м2 / Жалпы площадь, м2	Жақындықтар / В отдельных квартирах	Қорықтар / В жилых помещениях	Жақындықтар / В общественных	Қонақ үйлер / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площадей				Басқа да барлық пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат							
								Мәдениеттік / в мектепте	Жергілікті / в подвалах	Цоколь кабатары / в подвалах	Басқару / в офисах	1 бөлмелі 1-комнатные	2 бөлмелі 2-комнатные	3 бөлмелі 3-комнатные	4 бөлмелі 4-комнатные	5 бөлмелі 5-комнатные			
01	Түрғын үйлер саны / Количество квартир																		
02	Түрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений																		
03	Жалпы аудан, м2 / Общия площадь, м2																		
04	Түрғын аудан, м2 / Жалпы площадь, м2																		

ТҮРҒЫН ҒИМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№	Түрғын емес жайлардың ауданы / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная						20,6				30,6			698,1				348,0	1097,3
Қосымша / Вспомогательная																		

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҢГЛЕН ТІЛІНДЕ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҢГЛЕН ТІЛІНДЕ

Соседний участок



Земли н/п

2К.НЖ

Н-7,00

12,55

55,90

64,0

41,0

39,0

109,0

40,0

Проезд

Ул. Койчуманова, уч. 10А

Ю

«Азаматтарын еркестен үлөт» мамлекеттик корпорациясынын «Азаматтардын өлкөсү» ишканаларынын филиалы - Жер кадыр-сыйы жана жергиликтүү өкмөттүн техникалык кызматынын филиалы

БҮК МҮБӨЛӨТҮН ЖОСПАРЫ

Турган жери: Қашағай

Кеше А.Д. Койчуманова № 10А

Кадастр № 03-055-001-632-1 Лотер А

Масштабы 1:500

Калдыбеков М.А.
Койчуманова А.К.

Уақыты: 10 Тамыз 2018 ж

Тігілген нөмірленген

Бөлім бастығы

Маман

парақ



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]